

**IEH94**
**Ampuriabrava**
**325000 EUR**

 144 m<sup>2</sup>

 215 m<sup>2</sup>


3



2



9x4



1



2

Bonita casa situada a pocos metros de la playa y del centro de Ampuriabrava, compuesta por dos plantas y distribuida en salón comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños. También dispone de una piscina, garaje y parking.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Jardín privado

Cocina básica

Muy buena condición

Totalmente amueblado

### Entorno:

Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista al jardín / piscina

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

### Habitaciones:

dormitorios

2 baños

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		<b>64</b>
<b>G</b> menos eficiente	<b>324</b>	