

**EV310**
**Ampuriabrava**
**1990000 EUR**

 232 m<sup>2</sup>

 951 m<sup>2</sup>


4



3



2



2



25.00 m

Villa situada en una parcela de 951 m<sup>2</sup> con un amarre de 25 metros en el canal principal. En la entrada encontrará varios parkings y un gran garaje. La villa está compuesta de un bonito salón, una cocina cerrada, tres dormitorios, dos baños, y una suite principal con baño y terraza. En el lado canal, encontrará una magnífica terraza y jardín con piscina y salida al amarre.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Jardín privado

Cocina totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior

## Habitaciones:

dormitorios

3 baños

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

25.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

