

EV311
Ampuriabrava
799000 EUR


								
200 m ²	595 m ²	4	3	✓, ✓	✓	2	3	15.50 m

Villa situada sobre una parcela de 595 m² con un amarre de 15,50 metros. En la entrada encontrará 3 plazas de parking privadas y un pasaje sobre el lado izquierda de la villa (ideal para jardinero o piscinista). La planta baja tiene una superficie de 94,50 m² y se compone de un bonito salón con cocina americana totalmente equipada, un dormitorio, un baño y una despensa-lavandería. Del lado al canal descubrirá una terraza cubierta con la posibilidad de cerrarla con un acordeón de vidrio. A continuación se encuentra una magnífica piscina con tratamiento de sal y bomba de calor. Igualmente dispone de un gran garaje para dos coches. En el primer piso encontrará tres dormitorios dobles, uno con baño en suite y una magnífica terraza con vistas al canal y vestidor, igualmente hay un baño independiente situado en el primer piso.

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Exterior:

Doble acristalamiento

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

1 lavaderos

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

15.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	254	
F		66
G menos eficiente		