

**EV314**
**Ampuriabrava**
**1050000 EUR**


								
169 m <sup>2</sup>	539 m <sup>2</sup>	4	2	✓, ✓	✓	1	2	12.50 m

Esta magnífica villa se encuentra en una parcela de 539 m<sup>2</sup> y está orientada al sur. En el lado del canal podrá disfrutar del jardín y la piscina, además de un amarre de 12,50 metros. La casa se distribuye en dos plantas y consta de recibidor, salón comedor con acceso a la terraza, cocina totalmente equipada, cuatro dormitorios y dos baños, además de un aseo de cortesía.

También ofrece una sala de juegos y una lavandería. La villa está construida con materiales de alta calidad, y cuenta con calefacción y aire acondicionado. Dentro de la propiedad puede estacionar dos coches y también tiene un garaje.

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condicion

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior

### Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

1 salas de juego

1 lavaderos

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

