

**IEA620**
**Ampuriabrava**
**140000 EUR**

 58 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 16 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Magnífico apartamento cerca de la playa y de las tiendas. Este hermoso dúplex tendrá todo para llenarlo, en el primer nivel se encuentra la sala de estar con una cocina totalmente equipada, un dormitorio, un baño y un balcón con acceso al segundo nivel donde encontrará un dormitorio, un lavadero y un baño. Una hermosa terraza con impresionantes vistas de los canales y las montañas.

Posibilidad de comprar o alquilar un amarre o estacionamiento.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condición

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

## Características - Interior:

Ascensor

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

1 trasteros

Posibilidad de comprar amarre para lancha con altura por encima de la línea de flotación < 2,80 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>273</b>	<b>70</b>