

**EA115**
**Ampuriabrava**
**335000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Magnífico piso con amarre y garaje. Esta propiedad tiene estacionamiento frente a la entrada y un garaje en el sótano. En un nivel se compone de una hermosa sala de estar con una cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios, un baño con ducha a ras de suelo. En la extensión de la sala de estar encontrará una magnífica terraza con una vista panorámica del lago y una piscina privada.

### Características principales:

Construcciones nuevas o recientes, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condición

Totalmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de centro de la ciudad

### Características - Interior:

Persianas eléctricas

### Características - Exterior:

Piscina con tratamiento de cloro

### Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

10.00 m

Anchura

2.50 m

Profundidad

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             | 175  | 29  |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |