

**IEV196**
**Ampuriabrava**
**380000 EUR**


							
150 m <sup>2</sup>	415 m <sup>2</sup>	3	3	✓, ✓	✓	1	2

**EMPURIABRAVA :** Magnífica villa completamente renovada, idealmente ubicada a pocos pasos de las tiendas y la playa. En la entrada encontrará un garaje totalmente equipado, una piscina climatizada con cubierta eléctrica y una magnífica terraza orientada al sur. En un nivel, encontrará una sala de estar espaciosa y luminosa muy agradable con una cocina americana totalmente equipada, un dormitorio, un baño con ducha, un WC independiente y una oficina. Arriba hay una suite principal con terraza. Además, encontrará un estudio independiente con un dormitorio y un baño. Extra: aire acondicionado en cada habitación, calefacción central de gas, persianas eléctricas, persianas eléctricas y maquinaria nueva para piscinas.

**Características principales:**

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural

### Características - General:

Electricidad, Agua

### Características - Interior:

Persianas eléctricas

### Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Doble acristalamiento, Piscina climatizada, Piscina con tratamiento de cloro

### Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

1 despachos

1 lavaderos

