

EV326
Ampuriabrava
1760000 EUR


							
330 m ²	660 m ²	4	4	✓	✓	2	17.00 m

EMPURIABRAVA : Magnífica villa construida en 2019 en un estilo moderno. Esta excepcional propiedad de 330 m² ubicada en una parcela de 680 m² con piscina y con un amarre de 17 metros te seducirá. La villa consta en la planta baja de un amplio salón / comedor de 50 m², una magnífica cocina americana con isla central, un dormitorio, un baño, un aseo y Un garaje doble de 24 m². Arriba, encontrará una suite principal con vistas al canal, baño y vestidor, así como otras dos habitaciones con baño. Las ventajas: aire acondicionado central frío / calor, sistema de alarma, doble acristalamiento.

Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Nueva construcción
- Sin amueblar

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

Vistas:

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Interior:

Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Patio cercado, Sistema de iluminación de jardín, Gran balcón, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios

4 baños

4 baños en suite

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

17.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente	33	5
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		