

EV328
Ampuriabrava
870000 EUR


								
234 m ²	422 m ²	5	3	✓	✓	1	3	10.50 m

EMPURIABRAVA : Magnífico chalet en el canal con amarre de 10,50 m. Se encuentra a poca distancia de la playa y las tiendas. Esta excepcional propiedad con una superficie de 234 m² construidos se encuentra en una parcela de 422 m². En la entrada encontrarás un patio privado para varios vehículos, en la planta baja encontrarás tres dormitorios, un baño, un magnífico salón con cocina americana totalmente equipada y un garaje. Arriba hay dos magníficos dormitorios principales. ¡Esta propiedad renovada se debe descubrir con urgencia!

Características principales:

- A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Interior:

Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 salones

1 comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

10.50 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	312	
G menos eficiente		77