

**EV331**
**Ampuriabrava**
**475000 EUR**


							
148 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	3	1	✓	✓	2	12.20 m

**EMPURIABRAVA :** Hermosa casa con amarre de 12 m ubicada en el lago Maurici. Se compone en la planta baja de una entrada, sala, comedor, cocina y un aseo. Acceso a una gran terraza con piscina y magnífica vista al lago y acceso a un amarre de 12,2 x 3 m. También encontrará en la planta baja un lavadero muy grande y una plaza de aparcamiento cubierta. En la planta superior encontrará tres dormitorios, un baño y una terraza con magníficas vistas. Situado cerca de las tiendas: ¡Muy interesante en los canales para descubrir!

- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Buena condicion
- Totalmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de zona comercial

**Vistas:**

Vista al lago

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.20 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

