

EV333
Ampuriabrava
995000 EUR


								
194 m ²	625 m ²	3	2	✓, ✓	✓	1	4	15.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífica villa de una sola planta en el canal ancho con 15 metros de amarre y orientación sur. Esta villa totalmente renovada tiene una parcela de 675 m² y consta de todo lo necesario. Es decir dos suites además de un dormitorio doble, un aseo de cortesía, un magnífico salón con cocina abierta y totalmente equipada. Las ventajas: alarma, persianas eléctricas centralizadas, calefacción central de gasoil, aire acondicionado en cada habitación, piscina con fuente, zona ajardinada, pérgola climática orgánica, toldo, ducha exterior, gran patio y garaje.

Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de zona comercial

Vistas:

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

Sistema de alarma, TV por cable, TV vía satélite, Lavadora, Secador

Características - Interior:

Barra de desayuno, Persianas eléctricas

Características - Exterior:

Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Aseo exterior, Sistema de iluminación de jardín, Grandes balconeras, Pérgola

Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

15.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

