

**IEA682**
**Ampuriabrava**
**119000 EUR**

 74 m<sup>2</sup>


2



1


 8 m<sup>2</sup>

EMPURIABRAVA: Magnífico dúplex ubicado en una zona privilegiada. Con vista al puerto, este alojamiento lo tendrá todo para seducirlo. Ubicado en el último piso de una pequeña residencia, este apartamento se compone de la sala de estar, un baño separado y arriba hay dos dormitorios y un baño.

Posibilidad de comprar una plaza de garaje opcional.

### Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condición
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>148</b>	<b>29</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		