

**IEH123**
**Ampuriabrava**
**145000 EUR**

 48 m<sup>2</sup>

 73 m<sup>2</sup>


2



1



1

EMPURIABRAVA: Casita con encanto compuesta por un salón con cocina americana que da acceso a la terraza, un dormitorio, un baño, un entresuelo en segundo dormitorio. La mayoría: cerca de la reserva natural, aparcamiento privado, doble acristalamiento, persianas eléctricas.

### Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina pequeña
- Buena condición

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo

### Vistas:

Vista al jardín / parque, Vista a la calle

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

### Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		