

IPAV001
Rosas
1750000 EUR

 447 m²

 2012 m²


3



2



✓



2



3

PAU: Prestigiosa propiedad con espectaculares vistas sobre la Bahía de Roses y el Empordà. Se encuentra en la parte más alta de la urbanización "Els Olivars" y cuenta con una parcela de 2.012 m² rodeada de vegetación. En la planta baja, encontrará un gran hall de entrada y espacio de almacenamiento, un aseo, un dormitorio, un baño completo, una gran cocina independiente y totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, un suntuoso dormitorio luminoso y espacioso, un salón con dos espacios diferentes, uno con chimenea donde disfrutar del calor en invierno y la otra habitación con acceso a la terraza. otra sala de estar separada con chimenea y una zona de dormir. En la primera planta, consta de un gran dormitorio en suite con un baño completo y grandes ventanales para disfrutar de la excepcional vista. También dispone de un amplio garaje de 68 m² para dos vehículos, una sala de máquinas y un lavadero. Además, esta propiedad cuenta con un estudio independiente, ideal para sus huéspedes. En el hermoso jardín, se puede disfrutar de la piscina que está rodeada por una bonita terraza y su "Casa de la piscina". También dispone de calefacción central.

Características principales:

Propiedad de inversión

Jardín privado

Jacuzzi privado interior

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Totalmente amueblado

Covered patio

Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Zona rural aislada no

Vistas:

Vista al mar y montaña, Vista de paisaje / montañas

Características - General:

Video vigilancia, TV por cable, Teléfono / Internet, Lavadora

Características - Interior:

Vestidor, Cuarto de baño, Inserto de chimenea

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Ducha exterior, Patio cercado, Portero automático, Grandes balconeras, Caseta de piscina / bar, Terraza con toldo

Habitaciones:

dormitorios

2 baños

2 baños en suite

2 salones

1 lavaderos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		