

**IMPAV001**
**Otros**
**275000 EUR**

 155 m<sup>2</sup>

 350 m<sup>2</sup>


4



2



✓



✓



1

MAS PAU : Ubicada a tan solo 8 minutos de Figueres, esta casa de 153 m<sup>2</sup> tendrá todo lo necesario. En el lado de la calle, hay un patio para estacionar vehículos así como un garaje. En la planta baja se encuentra la sala de estar, una cocina cerrada totalmente equipada, un dormitorio y un baño. Arriba, hay tres dormitorios, uno con balcón y un baño. También encontrará una piscina privada en esta parcela de 350 m<sup>2</sup>. Extras: Aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, calefacción central de gas.

**Características principales:**

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Zona residencial

**Vistas:**

Vista de la terraza / piscina

## Características - Exterior:

Barbacoa exterior, Piscina con tratamiento de sal

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>173</b>	<b>35</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		