

**EA119**
**Ampuriabrava**
**207000 EUR**

 73 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓



6.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífico piso totalmente reformado en 2020 situado en un pequeño edificio de tres niveles. Ubicado en el segundo nivel, este alojamiento con amarre de 6 x 3 metros te seducirá con su estilo y vista. El alojamiento se compone de dos dormitorios, un baño y un precioso salón con cocina totalmente equipada y acceso a la terraza orientada al suroeste. Este alojamiento también es muy luminoso porque es a través.

### Características principales:

- Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condición
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de zona comercial

### Vistas:

Vista del canal / río

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

6.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		