

EV366
Ampuriabrava
649000 EUR

 161 m²

 529 m²


3



2



2



3



12.50 m

EMPURIABRAVA: Bonito chalet sobre canal ancho orientado al sur con 12,5 metros de amarre. En la entrada, encontrará un patio privado para varios vehículos. La casa se compone de una hermosa sala de estar con cocina abierta, dos dormitorios, un baño con ducha y un WC en un nivel. Arriba hay un dormitorio en suite. esta propiedad también tiene un garaje pasante muy grande. En el lado del canal, encontrará un hermoso jardín con piscina privada.

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Habitaciones:

dormitorios

2 baños
1 salón-comedores
Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m
Longitud
12.50 m
Anchura
4.00 m
Profundidad
2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		