

EH162
Ampuriabrava
320000 EUR


EMPURIABRAVA: Muy bonita casa de pescador de tres lados idealmente ubicada. Esta propiedad se compone de un patio privado para un coche en el lado de la calle y un garaje privado para un vehículo. En la planta baja está la sala de estar con cocina americana, en la extensión de la sala de estar hay una hermosa terraza con una vista magnífica del puerto privado. En la planta alta, consta de tres hermosos dormitorios, dos de los cuales tienen terraza, uno da a la calle y otro al lado del canal, y un baño. La casa está totalmente equipada con aire acondicionado reversible y ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, tiene la ventaja de ser espaciosa y adosada por un lado. También dispone de un amarre de 7m x 2,5m.

Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva
 Jardín privado
 Cocina americana totalmente equipada
 Buena condicion
 Totalmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de terraza

Características - General:

Lavadora

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Ducha exterior

Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

7.00 m

Anchura

2.50 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		