EV367 **Ampuriabrava** **620000 EUR**

171 m²	249 m²	4	2	✔, ✔	✔	2	10.50 m

EMPURIABRAVA: Esta preciosa villa, sobre un canal de Empuriabrava, en uno de sus puertos, muy bien situada al lado del parque natural, a 10 minutos andando de la playa de la Rubina ya 10 minutos andando del centro de la ciudad. Ha sido reformado con mucho gusto y con materiales de primera calidad. En la planta baja encontramos el salón/comedor, una cocina abierta y un baño con ducha. Desde allí se accede a una terraza cubierta y un amarre de 11m en el puerto. También se accede desde el exterior por la terraza del lado de la piscina. Arriba, un baño, un aseo independiente, 4 habitaciones dobles, 2 de las cuales tienen altillo. Cada habitación tiene una terraza y una bonita vista, ya sea del lado de la piscina o del lado del puerto. Extras: Ventanas de aluminio con doble cristal, aire acondicionado reversible en todas las estancias y calefacción central, piscina climatizada y nado a contracorriente, toldos en el lado piscina y en el lado de babor, amarre con gran facilidad de maniobra, acceso al mar a 15 minutos en barco, grúa de botadura para moto de agua, zona tranquila.

Características principales:

A poca distancia de la playa

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion
Sin amueblar
Entorno:
Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural
Vistas:
Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina
Características - Interior:
Barra de desayuno
Características - Exterior:
Doble acristalamiento, Ducha exterior
Habitaciones:
dormitorios
2 baños
1 aseos adicionales
1 salón-comedores
Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m
Longitud
10.50 m
Anchura
3.00 m
Profundidad
2.00 m