

**CBR3343****Llança****114000 EUR**65 m<sup>2</sup>

**LLANCA :** Os ofrecemos este recién entrado y acogedor local comercial en una ubicación inmejorable. Pues está en la zona del Port de Llança, por donde pasará todos los turistas y nacionales por delante cuando quieran ir a la playa o al puerto. Este local, tiene la ventaja, de que también ha sido vivienda y cuenta en la parte posterior con 2 habitaciones dobles, 1 baño con ducha el comedor y una amplia cocina. Para aquellos que tengan imaginación y ganas de reformas, puede ser un bonito reto en modernizarlo y por un buen precio tienes un local en una zona excelente de Llança. Cerca de los comercios, restaurantes, farmacia, etc... Si eres del sector de la construcción o tienes conocidos en el sector, por poco dinero puedes dejar una bombonera como vivienda o un llamativo local comercial u oficina. La ventaja, que al tener una superficie prudente, hoy en día lo puedes equipar con poca inversión. Eso sí, hay que tener imaginación y buen gusto. Pues la combinación de la pared con piedra rústica combinado con moderno, le daría un toque muy especial y original.

**Características principales:**

A poca distancia de la playa

A reformar parcialmente

**Entorno:**

Cerca del mar, Cerca de la playa, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista a la calle

**Habitaciones:**