

EV370
Ampuriabrava
1180000 EUR


| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 206 m ² | 500 m ² | 3 | 2 | ✓ | ✓ | 1 | 2 | 12.50 m |

EMPURIABRAVA : Magnífica villa en el canal con amplia exposición al oeste. Esta casa reformada con mucho gusto se asienta sobre una parcela de 500 m² con 12,5 metros de amarre. La casa se compone en la planta baja de una sala de estar con cocina abierta y un WC separado. Arriba hay tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, y un baño nuevo. La mayoría: reforma integral, aire acondicionado por conducto, garaje, piscina, parking.

Características principales:

Construcciones nuevas o recientes, Propiedad exclusiva

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Renovado recientemente

Sin amueblar

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Patio cercado, Sistema de iluminación de jardín, Gran balcón, Terraza con toldo, Video portero

Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emissiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |