

EV380
Ampuriabrava
1380000 EUR


							
403 m ²	875 m ²	8	5	✓	✓	4	25.00 m

Magnífica villa de 403 m² situada en una parcela de 875 m² dividida en diferentes apartamentos, y, ideal para una vivienda familiar.

A poca distancia del centro de la villa, y, desde la playa esta propiedad le seducirá con sus volúmenes, y, sus beneficios.

En la entrada en el lado de la calle, encontrará estacionamiento para varios vehículos, dos garajes y un lavadero

En la planta baja se encuentra la casa principal con la sala de estar, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios, dos baños y, un segundo apartamento con su sala de estar, una cocina americana, un baño y, un aseo separado.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado reversible y un sistema de calefacción central de gas para la planta baja.

Arriba hay dos apartamentos con sus terrazas privadas y un solárium.

Hay dos apartamentos adicionales en la parte superior dispuestos de la misma manera, y, cada uno compuesto por una sala de estar con cocina americana, dos dormitorios, un baño y, un aseo independiente (aire acondicionado reversible también están instalados en todas las habitaciones.

El exterior está bellamente ajardinado con terrazas, vegetación, una piscina privada, un jacuzzi, un bar y, un muelle de 25 metros.

¡Muy alta rentabilidad de alquiler!

Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Jacuzzi privado al aire libre

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río

Características - Exterior:

Doble acristalamiento

Habitaciones:

dormitorios

5 baños

4 salón-comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

25.00 m

Anchura

3.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kg CO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		