

**IEV222**
**Ampuriabrava**
**199000 EUR**

 46 m<sup>2</sup>

 231 m<sup>2</sup>


2



2



✓



1

Casa compuesta de dos habitaciones en Empuriabrava, en una parcela de 231 m<sup>2</sup>, la casa tiene una superficie construida de 46 m<sup>2</sup> y ofrece hermosos exteriores.

Consta de una sala de estar con cocina americana, dos dormitorios, dos baños y un garaje con cocina de verano.

Esta casa está construida en una sola planta, no pierda la oportunidad.

### Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana básica

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural

### Vistas:

Vista al jardín / parque

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

1 trasteros

Trastero exterior privado trasteros exteriores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		