

**IEA821**
**Ampuriabrava**
**199000 EUR**

 93 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 24 m<sup>2</sup>


1

Magnífico apartamento ubicado en el último piso de una residencia de tres niveles.

El alojamiento con una superficie de 70 m<sup>2</sup> se compone de un bonito salón comedor con cocina amueblada, dos dormitorios, un baño con ducha a ras de suelo y, una terraza de 24 m<sup>2</sup>.

A poca distancia encontrará todas las tiendas.

Su orientación sur también será, y su vista al lago y la piscina comunitaria te seducirán!

Está equipado con doble acristalamiento, aire acondicionado reversible y, parcialmente aislado.

Es posible comprar un garaje por 20.000 euros adicionales.

### Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín comunitario

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al lago

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		