

IPAV009
Palau-Saverdera
1050000 EUR


							
298 m ²	3511 m ²	3	3	✓	✓	1	6

Situado en Palau-Saverdera, a 5 minutos en coche de las playas , y situado en una parcela de 3511 m² muy bien arbolada, y vallada.

En el corazón del pueblo, a dos minutos a pie de todas las tiendas, y rodeada de naturaleza, esta exclusiva propiedad le seducirá por su idílica ubicación.

Esta villa de 298 m² tiene un patio privado para varios vehículos en el lado de la calle y un trastero con una bonita superficie.

La casa principal se compone de una hermosa sala de estar espaciosa y luminosa con una cocina americana totalmente equipada, una terraza / comedor, dos dormitorios en suite y un garaje.

Esta propiedad también tiene un apartamento independiente con su sala de estar, una cocina americana, un dormitorio y un baño.

En el exterior se puede disfrutar de una preciosa piscina con diferentes terrazas, zona ajardinada, estanque etc...

Desde la terraza se puede admirar la bahía de Roses, así como el parque natural.

La casa está totalmente reformada, y cuenta con servicios de calidad!

Ideal para los amantes de la naturaleza...

Extras: Pérgola, aire acondicionado reversible, estufa de leña

Características principales:

Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Jardín privado

Jacuzzi privado interior

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista al mar, Vista al jardín / piscina

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Interior:

Cuarto de baño, Mezzanine

Características - Exterior:

Puerta automática, Doble acristalamiento, Cocina exterior, Pérgola

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

2 baños en suite

1 comedores

2 salón-comedores

1 lavaderos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	SÍ	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		