

**IEV91**
**Empuriabrava**
**450000 EUR**


**EMPURIABRAVA:** Dans un quartier calme d'Empuriabrava , cette belle et spacieuse maison de 265 m2 sur sa parcelle de 398 m2 est composée d'un salon, une salle à manger, une grande cuisine séparée entièrement équipée, quatre chambres, trois salles de bains, un garage avec porte automatique, un patio pour voitures couvert, une piscine de 8 x 4 mètres, une grande terrasse, un coin barbecue avec évier et un espace de stockage extérieur.

**Principales caractéristiques:**

- Immeubles de placement
- Jardin privé
- Jacuzzi intérieur privatif
- Cuisine de base
- Bonne condition
- Partiellement meublé
- Covered patio

**Milieu:**

Magnifiquement situé

**Vue:**

Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Général:**

TÉLÉVISION par câble, Téléphone / Internet, Électricité, Eau

**Caractéristiques - Intérieur:**

Bar petit déjeuner, Vestiaire, Cheminée à foyer ouverte

**Caractéristiques - Extérieur:**

Porte de garage automatique, Abri d'auto, Double vitrage, Barbecue extérieur, Abri de jardin

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		