

**IEC36**
**Empuriabrava**
**396000 EUR**

 290 m<sup>2</sup>


✓



✓


 52 m<sup>2</sup>

Restaurant de haut niveau situé dans le port principal d'Empuriabrava. Le local a une superficie de 189 m<sup>2</sup>, plus une terrasse ajoutée et intégrée de 52 m<sup>2</sup> qinclus dans l'acte public à usage exclusif et exclusif. La terrasse est délimitée par des enclos de haute qualité. En outre, dispose d'un entrepôt de 49 m<sup>2</sup> avec bureau et salles de bains. Il est vendu avec les machines en fonctionnement, les éléments de cuisine et le linge. Examens périodiques et mise au point de toutes les machines et installations.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Cuisine entièrement équipée

Très bonne condition

### Milieu:

Magnifiquement situé

### Vue:

Vue du canal / rivière

### Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

## Pièces:

6 toilettes supplémentaires

1 salles de stockage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN ATTENDANT		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		