

**EV327**
**Empuriabrava**
**1390000 EUR**


**EMPURIABRAVA** : Somptueuse villa d'exception de 275 m<sup>2</sup> sur deux niveaux implantés sur une parcelle de 875 m<sup>2</sup>.

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte motorisée, un atelier de 18 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec douche à l'italienne, double vasque et grand dressing, une chambre avec une salle d'eau, toilette et vasque, une buanderie à côté de la cuisine comprenant une machine à laver, un sèche-linge, un évier et un placard, un grand salon/salle à manger donnant accès à une magnifique terrasse avec jacuzzi pergolas et stores ainsi qu'une piscine au sel de 9 x 4,50 m et un amarre de 25 m avec eaux et électricité, une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central.

A l'étage vous trouverez quatre chambres, une salle de douche avec toilette et vasque, une salle de bain avec baignoire, toilette et vasque.

Le plus : nombreux rangements, volets électriques et centralisés, totalement climatisé ainsi que chauffage central et poêle à pellets, deux portails motorisés et portillon électrique.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement  
 Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Pergola, Piscine avec traitement sel

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

4 salles de stockage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur:

25.00 m

Profondeur:

2.00 m

