

**IMFV003****Rosas****390000 EUR**222 m<sup>2</sup>734 m<sup>2</sup>

3



2



1



3

**ROSES - MAS FUMATS :** Villa avec vue magnifique dans le secteur de Mas Fumats. Cette villa avec un grand potentiel dispose de l'avantage d'être de plain pied. Au niveau principal, elle dispose de trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une cuisine pouvant être ouverte sur la pièce de vie donnant sur la terrasse, la piscine et avec la vue idyllique. Une autre pièce au même niveau est transformable en une quatrième chambre. Les plus : belle parcelle plane de 734 m<sup>2</sup>, un garage, plusieurs caves, trois places de parking

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Projet de rénovation totale

Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue du paysage / montagnes, Vue sur terrasse / piscine

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>200</b>	<b>41</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		