

**IEA862**

**Empuriabrava**

**170000 EUR**



45 m<sup>2</sup>



1



1



✓



✓



8 m<sup>2</sup>

Situé dans un secteur privilégié cet appartement de 45 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau rénovée, et, une terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur le port, et, les montagnes.

Ce logement est situé a quelques pas de la plage, et, des commerces.

Extras : Double vitrage, climatisation réversible, volets électriques !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue du paysage / montagnes

## Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		