

**EV241**
**Empuriabrava**
**860000 EUR**


**AMPURIABRAVA:** Magnifique maison avant les ponts avec 18 m de mouillage pour la vente.

Maison située dans un quartier résidentiel, avant les ponts, un des quartiers plus recherchés d'Empuriabrava. Il a 480 m<sup>2</sup> de terrain et dispose de 4 chambres et 4 salles de bains. Cuisine entièrement équipée et salle à manger avec accès sur la terrasse. Maison divisée sur trois niveaux, avec un grand nombre de terrasses. Exposition sud et une piscine de 4 x 3 m. Place de parking privé et amarre de 18 x 6 m avec raccordement eau et électricité. Options : surveillance vidéo, chauffage, climatisation. N'hésitez pas à le visiter!

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Jardin privé
- Cuisine entièrement équipée
- Bonne condition

**Milieu:**

Zone résidentielle, Centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, Vidéo-surveillance

## Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail

## Pièces:

chambres

4 salles de bains

2 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$  2,80 m

Longueur

18.00 m

Largeur

6.00 m

Profondeur

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>28</b>
<b>E</b>	<b>157</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		