

**EV248**
**Empuriabrava**
**490000 EUR**


**Ampuriabrava** : Villa de luxe avec piscine et amarre de 12 m à vendre.

Petite maison dans le canal principal dispose d'un salon qui donne sur la piscine privée, avec 3 chambres et deux salles de bain complètes avec douche. Une cuisine, débarras et un garage de stationnement et d'amarrage de 12 m.

**Principales caractéristiques:**

- Propriété exclusive
- Jardin privé
- Cuisine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Zone urbaine, Clos privé

**Vue:**

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Général:

TÉLÉVISION par câble, Électricité

### Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.00 m

Largeur

3.00 m

