

**IEA448**
**Empuriabrava**
**175000 EUR**

 61 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 3 m<sup>2</sup>


1

**AMPURIABRAVA** : Magnifique appartement avec vue sur le canal à vendre

Appartement en parfait état, situé dans une résidence de standing avec de magnifiques vues sur le canal. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un salon avec cuisine ouverte et d'une terrasse. Il dispose d'une petite cave de 3m<sup>2</sup>, d'un parking privé et d'une salle de stockage de 5m<sup>2</sup>. La propriété a été construite en 2004.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

### Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de stockage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>37</b>
<b>F</b>	<b>221</b>	
<b>G</b> menos eficiente		