EV272 **Empuriabrava** **1095000 EUR**

185 m²	512 m²	3	2	✔	✔	10 x 4	1	2	14.35 m

AMPURIABRAVA : Villa de construction récente avec piscine et amarreà vendre

Villa construite en 2017, avec des matériaux de haute qualité. Le rez-de-chaussée se compose d’un grand salon avec grandes fenêtres, cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. Au premier étage il y a la chambre principale avec 1 salle de bains en suite et il y a la possibilité de convertir la galerie dans une autre pièce. À l’extérieur a parking et garage, ainsi qu’une piscine avec Jacuzzi et amarrage 14, 35m sur le canal large. Extras tels que des sols en marbre, le chauffage par le sol et la climatisation.

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement
Jardin privé
Jacuzzi extérieur privé
Nouvelle construction
Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Général:
Système d’alarme

Caractéristiques - Intérieur:
Volets roulants électriques
Caractéristiques - Extérieur:
Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Double vitrage, Douche exterieure, Grand balcon, Grandes baies vitrée, Piscine avec traitement au chlore
Pièces:
chambres
2 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 toilettes supplémentaires
1 salons / salles à manger
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m
Longueur
14.35 m
Largeur
4.00 m
Profondeur
2.00 m