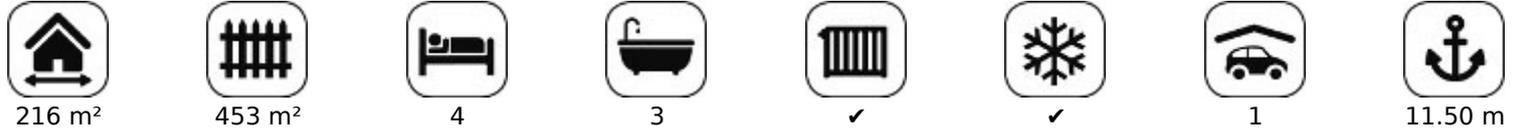


**EV280**
**Empuriabrava**
**990000 EUR**


Magnifique villa en construction dans le canal large, avec amarre de 11,5 mètres et piscine. La maison sera distribuée au rez de chaussée par un garage, salon, cuisine entièrement équipée avec îlot central, une chambre double et une salle de bains. Depuis le salon vous accédez à la magnifique terrasse avec piscine et jardin. Au premier étage il y a 2 chambres doubles et une salle de bains, et la suite parentale avec salle de bains et dressing. L'achèvement des travaux est prévue pour novembre 2018.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Construction neuve ou récente, Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

### Vue:

Vue du canal / rivière

### Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

**Caractéristiques - Intérieur:**

Vestiaire, Salle de bain

**Caractéristiques - Extérieur:**

Porte de garage automatique, Système d'arrosage automatique, Double vitrage

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

11.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	43	9
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		