

EH149

# **Empuriabrava**

#### 378000 EUR



Maison de pêcheur avec vue sur le canal exposé au sud-ouest, avec amarre de 7,50 x 3,50 mètres et piscine privée. La maison est divisée en deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un beau salon, une cuisine entièrement équipée, des toilettes séparées et deux terrasses couvertes. Garage et parking privé à l'intérieur de la parcelle pour deux voitures. Le premier étage se compose de trois chambres à coucher, une avec salle de bain privée et une terrasse privée, et une autre salle de bain.

Jardin privé Cuisine entièrement équipée Très bonne condition

Partiellement meublé

#### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Parc naturel à proximité

### Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

## **Caractéristiques - Extérieur:**

Douche exterieure

### Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m Longueur

7.50 m

Largeur

3.50 m

Profondeur

2.00 m

