

**IEV189** 

### **Empuriabrava**

1390000 EUR



Villa située à quelques mètres de la plage d'Empuriabrava et du centre où vous trouverez des restaurants et des boutiques. La parcelle est de 890 m2 et la maison a une superficie de 289 m2 répartis sur deux étages.

Il a de grands volumes et dispose de quatre chambres dont une avec salle de bain en suite, une salle de bain, un grand salon, une cuisine, un autre salon avec cheminée, un garage et un parking.

Cette villa est idéalement située au coeur d'Empuriabrava.

#### **Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

#### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Première ligne de la mer, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

### **Caractéristiques - Intérieur:**

# Cheminée à foyer ouverte

## Pièces:

chambres

- 2 salles de bains
- 1 salles de bain en-suite
- 1 salons / salles à manger
- 1 salles de lavage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía KWh/m² año	Emisiones ligDQ_fmf ario
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F	271	58
<b>G</b> menos eficiente		