

**EH146**
**Empuriabrava**
**820000 EUR**


**Empuriabrava** : Très exclusif : maison avec amarre pour catamaran de 16 x 8 mètres et piscine chauffée.

Cette magnifique maison dispose d'une cours privative et d'un garage de 60m<sup>2</sup>, sur le côté vous trouverez une piscine chauffée et sur l'avant une grande terrasse avec amarre de 16 x 8m.

Au premier niveau se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, WC indépendant, terrasse et de nombreux rangements.

A l'étage, vous découvrirez 2 chambres dont une suite, une salle de bain et une petite chambre supplémentaire.

Pour finir au second niveau se trouve un coin buanderie avec accès à un solarium.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

## Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

## Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Piscine chauffée

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

1 salles de stockage

Espace de stockage extérieur salles de stockage extérieures

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$  2,80 m

Longueur

17.00 m

Largeur

8.00 m

Profondeur

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	226	55
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		