

**IEA620**
**Empuriabrava**
**140000 EUR**

 58 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 16 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Superbe appartement proche de la plage et des commerces. Ce magnifique duplex aura tout pour vous combler, au premier niveau se trouve la pièce de vie avec une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de bain et un balcon avec accès au second niveau où vous trouverez une chambre, une buanderie ainsi qu'une très belle terrasse avec une vue imprenable sur les canaux et les montagnes. Possibilité d'acheter ou de louer un amarrage ou un parking.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

### Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de stockage

Possibilité d'acheter amarrage pour bateau à moteur avec une hauteur supérieure à la ligne d'eau < 2,80 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>273</b>	<b>70</b>