

**IEA635**
**Empuriabrava**
**126500 EUR**

 48 m<sup>2</sup>


1



1



✓


 8 m<sup>2</sup>

**AMPURIABRAVA :** Très bel appartement de 48 m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, d'une terrasse, d'une chambre et d'une salle de bain. Vous aurez aussi accès à une piscine, jardin et un amarre communautaires.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Jardin communautaire
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue de la ville, Vue de la zone communale, Vue sur jardin / piscine, Vue de paysage, Vue du paysage / montagnes, Vue sur la montagne, Vue sur terrasse / piscine

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

2 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>191</b>	<b>38</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		