

**EA115**
**Empuriabrava**
**335000 EUR**


									
67 m <sup>2</sup>	2	1	✓	✓	9 m <sup>2</sup>	3 X 2,5	2	1	10.00 m

**EMPURIABRAVA :** Magnifique appartement avec amarre et garage. Ce bien dispose de parking devant l'entrée ainsi qu'un garage en sous-sol. De plain pied il est composé d'une très belle pièce de vie avec une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Dans le prolongement de la pièce de vie vous trouverez une magnifique terrasse avec une vue panoramique sur le lac et une piscine privé

**Principales caractéristiques:**

- Construction neuve ou récente, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proximité centre ville

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Piscine avec traitement au chlore

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

10.00 m

Largeur

2.50 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>175</b>	<b>29</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		