

**IEA646****Empuriabrava****122000 EUR**36 m<sup>2</sup>

1



✓



✓

6 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA :** Magnifique studio avec vue panoramique sur la mer et le port situé dans un quartier privilégié. Dans l'entrée vous trouverez un couloir qui donne accès sur la pièce de vie et la salle de bain. Vous trouverez une terrasse de 6 m<sup>2</sup> avec une superbe vue.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

Électricité, Eau

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

## Pièces:

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>19</b>
<b>E</b>	<b>107</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		