

EV326
Empuriabrava
1760000 EUR


							
330 m ²	660 m ²	4	4	✓	✓	2	17.00 m

EMPURIABRAVA : Magnifique villa construite en 2019 dans un style moderne. Ce bien d'exception de 330 m² implanté sur une parcelle de 680 m² avec piscine et avec une amarre de 17 mètres sera vous séduire. La villa se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon/salle à manger de 50 m², d'une superbe cuisine américaine avec îlot central, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un toilette et d'un garage double de 24 m². A l'étage, vous trouverez une suite parentale vue sur le canal, salle de bain et dressing ainsi que deux autres chambres en suite. Les plus : climatisation central chaud et froid, système d'alarme, double vitrage.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Nouvelle construction

Non meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Cour clôturée, Système d’éclairage de jardin, Grand balcon, Grandes baies vitrée

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

17.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

