

**EV331**
**Empuriabrava**
**475000 EUR**


							
148 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	3	1	✓	✓	2	12.20 m

**EMPURIABRAVA** : Belle maison avec amarre de 12 m situé au lac Maurici. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, salon, salle à mangé, cuisine et un WC. Accès à une grande terrasse avec piscine et vue magnifique sur le lac et accès à une amarre de 12,2 x 3 m. Vous trouverez aussi au rez-de-chaussée on trouve une très grande buanderie et une place de parking couverte. A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bain et une terrasse avec vue superbe. Situé proche des commerces: Bien intéressant sue les canaux à découvrir !

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Bonne condition

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue sur le lac

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m

Longueur

12.20 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN ATTENDANT</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		