

**EH157**
**Empuriabrava**
**345000 EUR**

 99 m<sup>2</sup>

 100 m<sup>2</sup>


3



1



1



8.00 m

**EMPURIABRAVA :** Superbe maison de pêcheur entièrement rénovée avec une vue imprenable sur le canal. Située sur le grand canal, cette maison dispose d'une place de parking privée côté canal. Au rez-de-chaussée se trouve un salon lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée et une belle terrasse exposée plein sud. A l'étage, il y a deux chambres, une avec balcon et une salle de bain avec douche à l'italienne. Enfin, le dernier niveau se compose d'une troisième chambre et d'un solarium avec une vue panoramique. Cette propriété est vendue avec un amarrage de 8 x 3 mètres.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

### Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

8.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		