

EV342
Empuriabrava
660000 EUR


							
129 m ²	532 m ²	3	3	✓	✓	4	9.75 m

EMPURIABRAVA : Magnifique villa de plain-pied entièrement rénovée sur les canaux avec amarre. Cette superbe maison dispose d'une vue en profondeur sur le canal et d'une particularité car elle est située en bout de canal donc dans un emplacement calme et sans vis-à-vis. Dans l'entrée, vous trouverez une cour privative pour plusieurs véhicules et un garage de stockage. La maison principale est quant à elle composée d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, deux chambres et deux salles d'eau. La maison est également composée d'un studio indépendant. Côté canal se trouve une partie en terrasse couverte, une grande terrasse sans vis-à-vis avec piscine exposée au sud ainsi que l'amarre.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

Separate guest apartment

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

2 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

9.75 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		