

EV347
Empuriabrava
1199000 EUR


								
219 m ²	488 m ²	3	2	✓	✓	1	2	12.50 m

EMPURIABRAVA : Magnifique maison situé au canal large avec amarre de 12,50 m. Cette propriété en parfait état dispose d'une cour privative pour plusieurs véhicules. Dans l'entrée, se trouve un garage pour un véhicule. Au rez-de-chaussée, il y a une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, un WC indépendant, et, à l'étage vous trouverez trois chambres dont une en suite et une salle d'eau supplémentaire. Côté canal, elle dispose d'une très belle et grande terrasse aménagée et une piscine est également présente.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée, Interphone vidéo

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		