

IEV205
Empuriabrava
359000 EUR

 122 m²

 309 m²


3



1



✓



✓



1



1

EMPURIABRAVA : Cette belle villa est située près de la réserve naturelle et à seulement 900 mètres de la plage. La maison dispose d'une cour fermée par une porte côté rue. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un WC séparé, ainsi que d'un beau salon et d'un garage. Comme une extension du salon, il y a une première grande terrasse partiellement couverte avec vue sur le jardin. Un second palier s'ouvre sur une nouvelle terrasse avec jacuzzi. Le premier étage se compose de trois chambres doubles et une salle de bains avec un beau volume est également présente. L'orientation sud-ouest est très bonne car elle permet un ensoleillement presque optimal toute la journée. Il est également protégé de la tramontagne, une chose importante pour la région. Avantages: Double vitrage, climatisation réversible.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue sur jardin / parc, Vue de la terrasse

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Barbecue extérieur, Cour clôturée

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		