

EV366
Empuriabrava
649000 EUR

 161 m²

 529 m²


3



2



2



3



12.50 m

EMPURIABRAVA : Belle villa au canal large exposée sud avec 12,5 mètres d'amarre. Dans l'entrée, vous trouverez une courre privative pour plusieurs véhicules. La maison est quant à elle composée d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau et un WC de plain pied. A l'étage se trouve une chambre en suite. ce bien dispose également d'un très grand garage traversant. Côté canal, vous trouverez un beau jardin avec piscine privative.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Pièces:

chambres

2 salles de bains
1 salons / salles à manger
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m
Longueur
12.50 m
Largeur
4.00 m
Profondeur
2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		