

**EH164**
**Empuriabrava**
**300000 EUR**


							
46 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	2	1	✓	✓	1	6.50 m

Superbe maison de pêcheur rénové composé de deux chambres avec amarre de 6,50 mètres.

Ce bien sera vous séduire par son environnement , implantée sur une parcelle de 117 m<sup>2</sup> , vous pourrez profiter du soleil à l'extérieur ,et, de son coin barbecue.

La maison est quant à elle composé de la pièce de vie au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage se trouve deux chambres.

La maison dispose de la climatisation ,et, à l'extérieur vous trouverez une courre privative ,et, un débarras .

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

6.50 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		